



# NA EXPANSÃO DO SEU NEGÓCIO

# ÍNDICE

INTRODUÇÃO  
MANVIA

---

pág. 3

ÁREAS DE NEGÓCIO  
INTRODUÇÃO

---

pág. 4

ÁREAS DE NEGÓCIO  
DETALHE

---

pág. 5

MANVIA  
CONDUTAS

---

pág. 12

MANVIA  
ESPANHA

---

pág. 13

INTERNACIONALIZAÇÃO

---

pág. 14

INOVAÇÃO  
E SUSTENTABILIDADE

---

pág. 15

PARCEIROS

---

pág. 16

# MANVIA NA EXPANSÃO DO SEU NEGÓCIO

A MANVIA CONSTRUIU  
AO LONGO DESTES ANOS  
UMA REPUTAÇÃO DE SOLIDEZ.

A Manvia iniciou a atividade em 1998 com o objetivo de desenvolver o negócio da manutenção em Portugal. No ano 2000, assistiu-se à integração da empresa no Grupo Mota-Engil, permitindo um novo posicionamento no mercado da manutenção. Durante o ano de 2005, a Manvia passa a ser uma sociedade anónima dedicada à prestação de serviços de manutenção nos edifícios, ambiente, indústria e energia.

Atualmente, a empresa conta com mais de 45 colaboradores em várias áreas de negócio. A Manvia construiu ao longo destes anos, uma sólida reputação em Portugal e no Estrangeiro, como empresa de manutenção e de prestação de serviços técnicos, destacando-se pela sua competência e grande capacidade de resolução de problemas.

A Manvia é uma empresa certificada, dinâmica e inovadora, que tem vindo a conquistar o seu espaço e notoriedade no mercado da manutenção e do facility management.

EMPRESA  
CERTIFICADA,  
DINÂMICA  
E INOVADORA.

**+450**

COLABORADORES  
MANVIA

**1998**

INÍCIO  
DE ATIVIDADE

# ÁREAS DE NEGÓCIO

## DIVERSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

UM PERCURSO DE PERMANENTE  
CRESCIMENTO E DESENVOLVIMENTO  
ORGANIZACIONAL.

A Manvia foi adquirindo competências técnicas que permitem ombrear com as melhores empresas internacionais que operam no mercado de manutenção e facility management em Portugal e nos restantes mercados onde a Manvia desenvolve atividade.

Hoje, a Manvia apresenta-se ao mercado como uma empresa certificada e com mais de 450 colaboradores integrados numa organização com uma sólida reputação nas áreas da manutenção e de prestação de serviços técnicos.





# **GESTÃO** **AO SERVIÇO** **DA GESTÃO**

**UMA ESTRUTURA TÉCNICA  
SÓLIDA E INOVADORA.**

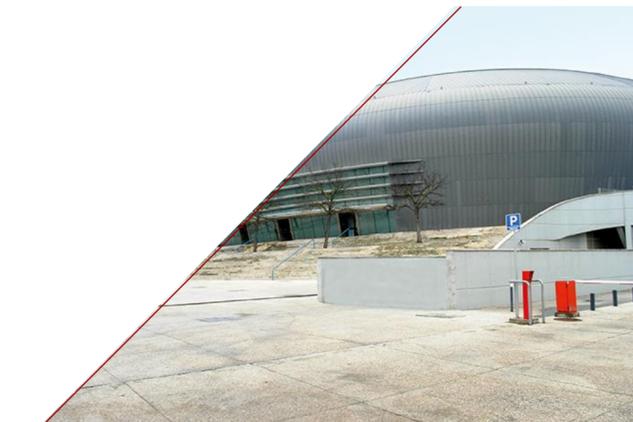
**O SERVIÇO DE GESTÃO MANVIA DESENVOLVE E COMPLEMENTA AS VÁRIAS  
ATIVIDADES DA MANUTENÇÃO, NOMEADAMENTE EM ÁREAS COMO:**

- / Auditorias de Manutenção;
- / Gestão integral da manutenção de ativos;
- / Implementação de indicadores de gestão da manutenção;
- / Definição de procedimentos “check-lists” e inspeções a equipamentos;
- / Software de gestão da manutenção;
- / Gestão de stocks de armazém, compras e aprovisionamentos;
- / Análise e estudos de enquadramento técnico e engenharia em manutenção;
- / Sistematização e organização da manutenção;
- / Apoio ao cliente na elaboração de planos de investimento e orçamento.





# EDIFÍCIOS AO SERVIÇO DOS EDIFÍCIOS



01 



02 



03 

UMA EMPRESA EXPERIENTE,  
QUE OFERECE UM SERVIÇO INTEGRADO  
DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS,  
TRANSPORTES E ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

A Manvia tem no seu portefólio Clientes de referência nacional e internacional, desde centros comerciais, escolas, casas de espectáculos, hotéis, bancos, infra-estruturas de transportes (auto-estradas e sistemas de transporte urbano), edifícios de escritório, entre outros.

A área de Edifícios existe desde o início da actividade da Manvia, tendo sido sempre parte importante e fundamental para o desenvolvimento da empresa.

A Manvia possui um corpo técnico bastante diversificado e jovem, factor que permite uma evolução constante. Por outro lado, possui uma vertente de engenharia muito forte e é nesse factor que se pretende acrescentar valor na actividade que desenvolve.

**“PORTEFÓLIO COMPOSTO  
POR EMPRESAS DE REFERÊNCIA”**

**PRESTANDO UM SERVIÇO ESPECIALIZADO E FIEL AOS COMPROMISSOS  
COM OS CLIENTES ENGLIBA ACTIVIDADES COMO:**

- / Facility Management;
- / Gestão e execução de manutenção de instalações e equipamentos de electricidade, AVAC, águas e esgotos, elementos construtivos entre outras;
- / Gestão de contratos externos (Vigilância, limpeza, espaços verdes, segurança, vending, controlo de pragas entre outros);
- / Concepção, implementação e auditoria de planos de manutenção programada;
- / Serviço de Técnico de Instalação e Manutenção (TIM);
- / Serviço de Técnico Responsável pela Exploração de Instalações Eléctricas (TREIE);
- / Serviço de Técnico Responsável pela Segurança Contra Incêndios de Instalações (TRSCIE).



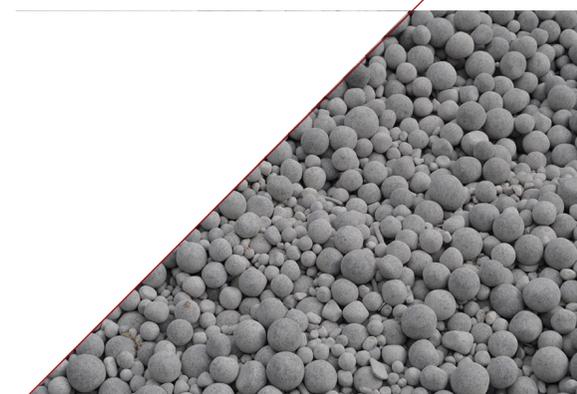
# INDÚSTRIA AO SERVIÇO DA INDÚSTRIA

UMA CONCENTRAÇÃO CADA VEZ  
MAIS FOCADA NO CORE-BUSINESS,  
ALIADA A PARCERIAS SÓLIDAS.

A crescente procura de serviços de manutenção especializada e profissional por parte das Indústrias, resultante da permanente procura da redução dos custos operacionais e maior competitividade, levaram a Manvia a oferecer um conjunto de serviços especialmente orientados para este sector sendo um parceiro que oferece um serviço desenhado e executado à medida das necessidades específicas desta área.

A Manvia tem o objectivo de se afirmar como um player dos grandes projectos da manutenção industrial e quer ganhar a confiança dos Clientes num mercado tradicionalmente proteccionista.

Através do negócio da manutenção dos corpos moentes, a Manvia exerce actividade praticamente em toda a Europa: Portugal, Espanha, França, Reino Unido, Bélgica, Noruega, Luxemburgo, Estónia, Letónia, Suécia, e está ainda atenta aos novos mercados, nomeadamente os do Médio Oriente.



01 CLASSIFICAÇÃO DE  
CORPOS MOENTES



02  Porto de Lisboa

**PRESTANDO UM SERVIÇO ESPECIALIZADO E FIEL AOS  
COMPROMISSOS COM OS CLIENTES ENGLIBA ACTIVIDADES COMO:**

- / Gestão Global da manutenção;
- / Manutenção de equipamentos electromecânicos (AVAC, instalações eléctricas, sistemas de bombagem, sistemas de incêndio, unidades de produção de energia);
- / Contratos de lubrificação industrial (aplicação, controlo e fornecimento de produtos);
- / Gestão, operação e manutenção de centrais de cogeração;
- / Contrato de manutenção integral de postos de combustível de norte a sul de Portugal;
- / Manutenção especializada em equipamentos portuários e contentores marítimos;
- / Classificação e carregamento de corpos moentes;
- / Engenharia de desobstrução de cimenteira, cardox system;
- / Representadas asiáticas de produtos para a indústria cimenteira, corpos moentes e refractários de alta-qualidade.



# SAÚDE AO SERVIÇO DA SAÚDE

UMA CONCENTRAÇÃO CADA VEZ,  
AS NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO  
DE UNIDADES DE SAÚDE.

A área da Saúde é a mais recente na Manvia, no entanto conta já com a Manutenção de três grandes unidades de saúde e várias unidades de pequena dimensão. Através do módulo desenvolvido especificamente para unidades de saúde, a Manvia consegue através do seu software de gestão de manutenção efectuar uma análise de prevenção de riscos, permitindo uma gestão optimizada dos equipamentos médicos e infra-estruturas.

“TRÊS GRANDES UNIDADES DE SAÚDE  
E PORTEFÓLIO EM CRESCIMENTO”



OS SEUS SERVIÇOS PERMITEM A MANUTENÇÃO GLOBAL  
DE TODA A INSTALAÇÃO, NOMEADAMENTE:

- / Centrais de produção de frio e calor;
- / Grupos geradores e centrais de cogeração e trigeriação;
- / Instalações Eléctricas e Mecânicas;
- / Redes de gás, águas e esgotos;
- / Instalações de Segurança;
- / Construção Civil;
- / Estações de Tratamento de Águas Residuais e Infectadas (ETARI);
- / Redes de gases medicinais, centrais de vácuo e ar comprimido;
- / Electromedicina.

01



02



03





# EFICIÊNCIA ENERGÉTICA AO SERVIÇO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

UM PASSO VERDE,  
UMA ESTRATÉGIA  
ENERGÉTICA DE FUTURO.

A eficiência energética faz parte do nosso futuro. Por essa razão, torna-se fundamental otimizar recursos para obter o máximo rendimento, enquanto protege o meio ambiente.

A Manvia acompanha os seus Clientes em cada etapa dos processos de maximização da eficiência energética e performance operacional, através de uma gestão técnica qualificada e certificada. Uma modernização que se irá reflectir na economia, sustentabilidade e produtividade do negócio.

O serviço de eficiência energética oferece um aconselhamento preliminar para estudar a melhor implementação dos planos exigidos por lei e a promoção das acções de racionalização energética nos edifícios e na indústria, colocando à sua disposição uma gama completa de soluções “chave-na-mão”:

- / Certificação Energética
- / SGCIE – Sistemas de Gestão dos Consumos de Energia



01 MEDIÇÃO DE  
TEMPERATURAS

02 MEDIÇÃO DE  
PARTÍCULAS  
SUSPENSAS  
NO AR



# AMBIENTE AO SERVIÇO DO AMBIENTE

OPTIMIZAR RECURSOS,  
PARA OBTER O MÁXIMO RENDIMENTO,  
EM NOME DO AMBIENTE.

A Manvia integra soluções na operação e manutenção ambiental, estabelecendo uma organização operacional, composta por um corpo técnico especializado no sector do ambiente.

O serviço Manvia é personalizado, adaptado e próximo dos Clientes, tendo como vectores principais de actuação, a sistematização e organização, o controlo total dos processos e custos, garantindo rigor e segurança na operacionalidade das instalações do Cliente.

**“CORPO TÉCNICO ESPECIALIZADO  
NO SECTOR DO AMBIENTE”**

# +400

**INFRA-ESTRUTURAS  
AMBIENTE**



01



02



**PARA O EFEITO, É APOIADA EM TECNOLOGIAS QUE PERMITEM ASSEGURAR A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COM EFICIÊNCIA E OPTIMIZAÇÃO DE CUSTOS FACE AO CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS, TAIS COMO:**

- / Exploração, operação e manutenção de Estações de Tratamento de Águas (ETA), Estações de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) e Estações Elevatórias (EE);
- / Exploração, operação e manutenção de infra-estruturas para transporte e distribuição de água para rega ou consumo;
- / Assistência técnica especializada nas vertentes da manutenção eléctrica, automação, instrumentação e mecânica;
- / Consultoria em sistemas de drenagem e tratamento de águas residuais;
- / Elaboração de planos de exploração, operação e manutenção de sistemas ambientais e manuais com vista ao funcionamento das instalações.



# ENERGIA AO SERVIÇO DA ENERGIA

OPTIMIZAR RECURSOS,  
PARA OBTER O MÁXIMO RENDIMENTO,  
EM NOME DA ENERGIA.

A Manvia tem desenvolvido atributos e competências na operação e manutenção de centrais de cogeração e diagnósticos eléctricos. A promoção destes serviços numa só área permite criar uma maior proximidade com as necessidades dos Clientes, fornecendo um serviço integrado, passando pelo estudo, projecto e fornecimento de soluções “chave-na-mão”.

# 2009

**ENTRADA DA MANVIA  
NO SECTOR DA ENERGIA**

“GESTÃO TÉCNICA QUALIFICADA E CERTIFICADA”



01 EFICIÊNCIA  
ENERGÉTICA



02 TERMOGRAFI  
A

PARA TAL, ALIOU-SE A  
PRESTIGIADOS FORNECEDORES E  
PARCEIROS COM RECONHECIDO  
KNOW-HOW NO MERCADO DA  
ENERGIA. ASSIM, DISPÕE DE:

- / Estudo de viabilidade, licenciamento, operação, manutenção e exploração de centrais de cogeração e de produção de energia;
- / Certificação Energética no âmbito do RSECE (Dec-Lei n.º 79/2006) e elaboração dos PReN (Plano de Racionalização os Consumos de Energia) segundo o SGCIE;
- / Diagnósticos Eléctricos (Inspeções e análises de qualidade de Energia).

**MANUTENÇÃO  
CONDICIONADA**

**TEGG  
SERVICE**

A Manvia dispõe de um serviço de Manutenção Condicionada, que recorre às últimas tecnologias de diagnóstico para antecipar eventuais problemas, diminuindo os tempos de paragem para efectuar as intervenções. Estas técnicas de diagnóstico complementam e enriquecem as acções de Manutenção Preventiva e Correctiva.

Para um completo diagnóstico eléctrico, a Manvia disponibiliza uma equipa de profissionais certificados, aptos para realizar análises de termografia, vibrações, ultrassons ou o serviço de referência mundial TEGG®, em exclusivo em Portugal.

# MANVIA CONDUTAS INOVAÇÃO AO SERVIÇO DOS CLIENTES

A MANVIA CONDUTAS TRADUZ MAIS DE 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA E LIDERANÇA NA EXECUÇÃO DE TRABALHOS SEM ABERTURA DE VALA EM PORTUGAL.

É uma empresa cuja finalidade é actuar no mercado dos serviços de reparação e reabilitação de infra-estruturas enterradas sem abertura de vala e na instalação de novas infra-estruturas por processos de microtúnel ou perfuração dirigida. Os serviços incluem ainda trabalhos de limpeza, inspecção vídeo, ensaio e localização de redes enterradas.

## +10

ANOS  
DE EXPERIÊNCIA



## LÍDER NA REABILITAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS ENTERRADAS.

A Manvia Condutas é líder em Portugal na realização de trabalhos em redes de águas e esgotos sem abertura de vala, tornando-se numa empresa 'NO DIG'. Complementando esta actividade, assume-se também como empresa especialista na instalação de novas infra-estruturas por processos sem abertura de vala como é o exemplo dos métodos de Perfuração Horizontal Dirigida e Microtúnel.

Em Angola, o primeiro mercado internacional da Manvia Condutas, o crescimento tem sido um êxito e pode dizer-se que as tecnologias disponibilizadas pela Manvia Condutas colocam o país na vanguarda da implementação dos processos de recuperação de infra-estruturas sem abertura de vala em África.

No mercado Europeu a Manvia Condutas procura que a sua actuação vá para lá das fronteiras geográficas do país onde nasceu e, como tal, concorre com frequência a trabalhos em Espanha e Irlanda.

# MANVIA ESPAÑA UMA OFERTA COMPLETA DE SERVIÇOS

## FORNECEDOR INTEGRAL DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS.

A Manvia España dedica-se à prestação de serviços industriais integrados, que vão desde a manutenção industrial e renováveis aos serviços de engenharia e construção de sistemas de analisadores, com uma vocação de diversificação complementar e de desenvolvimento de soluções que resolvam necessidades complexas dos Clientes.

Actualmente, desenvolveu uma oferta completa de serviços com o fim de se posicionar como um fornecedor integral de serviços industriais: tanto na área de instrumentação e manutenção eléctrica bem como manutenção de renováveis e serviços de engenharia-construção de sistemas de

analisadores para uma grande variedade de Clientes presentes em diversos sectores industriais (energias tradicionais, energias renováveis, química, petroquímica, etc...)

Com escritório em Gijón, a Manvia España estará presente na Península Ibérica pretendendo contar também com uma futura presença internacional através de Sucursais.

**“PRESENÇA  
NA PENÍNSULA  
IBÉRICA”**



# O DESAFIO DA INTERNACIONALIZAÇÃO

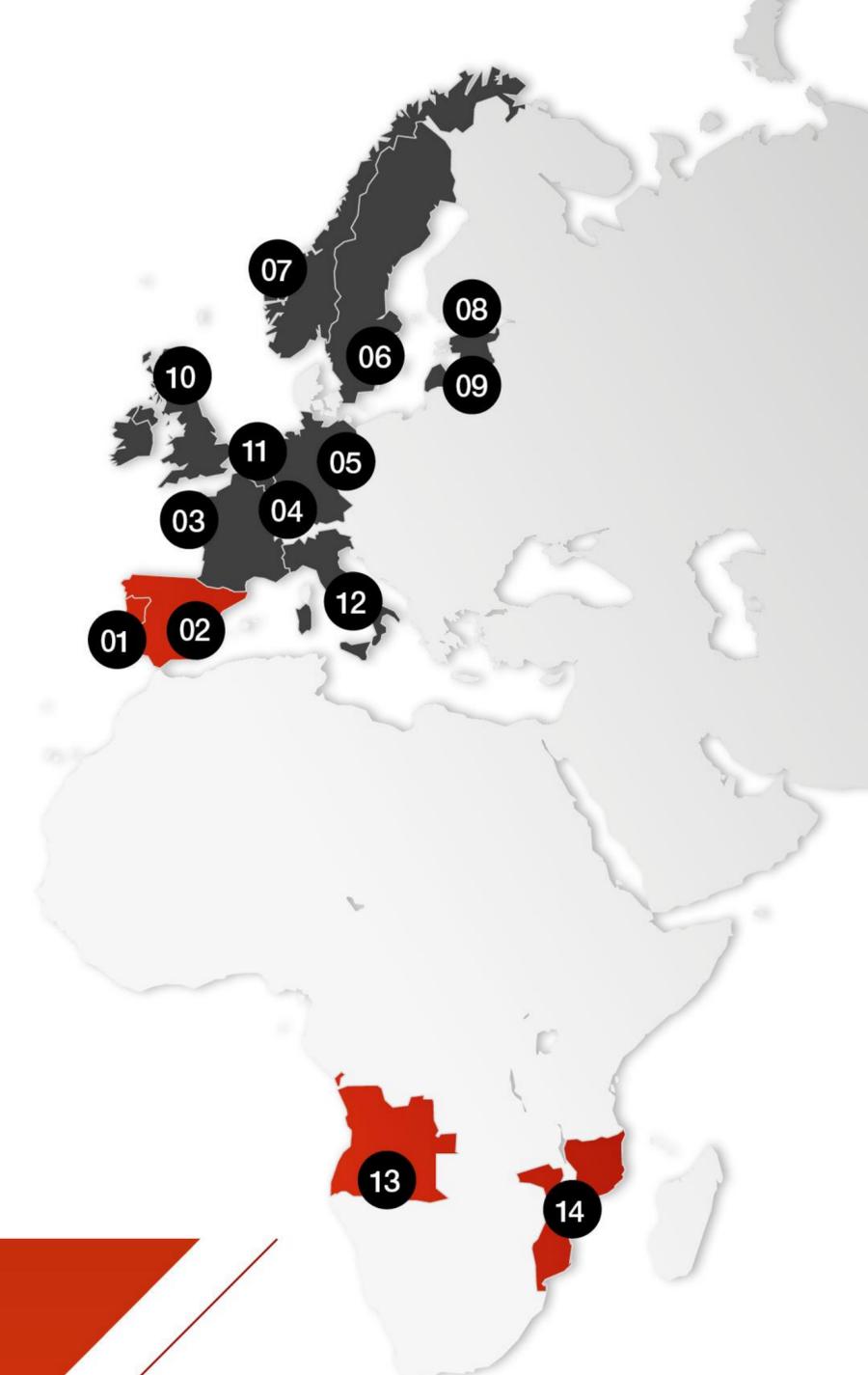
NOVAS OPORTUNIDADES DE CRESCIMENTO ALÉM-FRONTEIRAS.

A Manvia pretende ser uma referência nos mercados em que se insere e a internacionalização é cada vez mais uma realidade no presente e futuro da empresa, apoiada sobretudo pela área de reabilitação de condutas, indústria e sistemas de analisadores.

A internacionalização é encarada pela Administração da empresa como uma oportunidade de acrescentar valor, e também neste processo a Manvia tem contado com o apoio do Grupo Mota-Engil.

**14**  
PAÍSES EM ÁFRICA E NA EUROPA

**19%**  
CRESCIMENTO MÉDIO ANUAL



## TIMELINE - UM PERCURSO DE PERMANENTE CRESCIMENTO



- ESCRITÓRIOS MANVIA
  - PRESENÇA MANVIA
- |               |                |
|---------------|----------------|
| 01 PORTUGAL   | 08 ESTÓNIA     |
| 02 ESPANHA    | 09 LETÓNIA     |
| 03 FRANÇA     | 10 REINO UNIDO |
| 04 LUXEMBURGO | 11 BÉLGICA     |
| 05 ALEMANHA   | 12 ITÁLIA      |
| 06 SUÉCIA     | 13 ANGOLA      |
| 07 NORUEGA    | 14 MOÇAMBIQUE  |

# INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

## UMA ABORDAGEM DIFERENCIADORA E GERADORA DE VALOR DIRIGIDA PARA A INDÚSTRIA E SERVIÇOS.

Indo ao encontro das necessidades dos seus Clientes, a Manvia propõe uma abordagem integrada na área da Energia e Ambiente, que visa acrescentar valor económico, social e ambiental às actividades dos Clientes, resultando em maior competitividade e sustentabilidade dos seus negócios.

Tem como objectivo tornar a Manvia um parceiro dos seus Clientes na concepção, desenvolvimento, implementação, gestão, operação e manutenção de soluções de optimização e valorização dos principais vectores da Energia e Ambiente: Energia, Água, Emissões e Qualidade do Ar.

A Manvia logra utilizar e gerir eficientemente e de forma continuada estes recursos seguindo uma abordagem cíclica das fases de Caracterização de Recursos, Definição de Plano de Acção (Objectivos e Soluções), Implementação de Soluções, e Monitorização e Análise, com especial enfoque no sector da Indústria e no sector dos Serviços (edifícios).

Ao abrigo das parcerias estabelecidas, e em função da natureza de cada projecto (implementação de solução), a Manvia propõe-se adequar o seu modelo de actuação em benefício da optimização técnico-económica e da mitigação de riscos, abrangendo desde a assessoria técnica, estudos e projectos à implementação de soluções Design Build (chave-na-mão), EPCM (Engineering, Procurement and Construction Management), Desenvolvimento de Novos Projectos e a Gestão, Operação e Manutenção dos sistemas Energia e Ambiente.

**“PRINCIPAIS VECTORES DA ENERGIA  
E AMBIENTE: ENERGIA, ÁGUA,  
EMISSÕES E QUALIDADE DO AR.”**



### 01 INFORMAÇÃO ONLINE

# A MELHOR RESPOSTA A CADA DESAFIO

A MANVIA TRABALHA LADO-A-LADO COM INÚMEROS PARCEIROS QUE NOS AJUDAM A DESENVOLVER PROJECTOS DE EXCELÊNCIA EM TODAS AS ÁREAS, ENTRE ELES:

Alcir  
ANA  
Ascendi  
Assembleia da República  
Associação Amigos dos Profissionais do Hospital de Santa Maria  
Auchan  
Auto Estradas do Atlântico  
Banco Popular  
Box Lines Navegação  
Câmara Municipal de Lisboa  
Câmara Municipal de Montijo  
Câmara Municipal de Setúbal  
Carbogal  
Casa da Música  
Central de Ciclo Combinado de Lares  
Centro Comercial Fonte Nova  
Centro Cultural de Belém  
Cimento Maceira e Pataias  
Cimpor  
CTT – Correios de Portugal  
EDIA - Empresa de Desenvolvimento e Infra-Estruturas do Alqueva  
EDP Comercial  
EDP - Energias de Portugal  
Empresa de Navegação Madeirense  
Fertagus

FEUP  
Fisipe  
Freeport  
Fundação de Serralves  
Green Ibérica  
Grupo Águas de Portugal:  
• Águas do Algarve  
• Águas do Ave  
• Águas do Centro  
• Águas do Douro e Paiva  
• Águas do Minho e Lima  
• Águas do Noroeste  
• Águas do Oeste  
• Águas de Santo André  
• Águas de Trás-os-Montes e Alto Douro  
• Águas do Zezere e Côa  
• EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres  
• Sanest  
• Simarsul  
• Simria  
• Simtejo  
Grupo Cemex  
Grupo Chamartin - Centros Comerciais Dolce Vita  
Grupo Ciments Calcia  
Grupo Empark  
Grupo Holcim

Grupo Imorendimento - Centros Comerciais Plaza  
Grupo Lafarge  
Grupo Mota-Engil:  
• Cogera  
• Covelas  
• Edifício Linda-a-Velha  
• Edifício Rego Lameiro  
• Enviroil  
• Glan Agua  
• Indaqua  
• Liscont  
• RTA  
• Socarpor  
• Sotagus  
Grupo Multi Mall Management - Centros Comerciais Fórum  
Grupo Multicenco - Centros Comerciais Alegro  
Grupo Prea - Centros Comerciais e Condomínios  
Grupo Sonae Sierra - Centros Comerciais  
Grupo Vicat  
Hospital Ilha Terceira  
Hospital de Loures  
Hospital Amato Lusitano  
Inag - Instituto Nacional da Água  
Infarmed  
Instituto de Emprego e Formação Profissional

Leica  
MEO Arena  
Metropolitano de Lisboa  
NileDutch Africa  
Parque Escolar  
Parque Expo  
Petrogal  
PRIO  
PSP  
Metro do Porto - Prometro  
Repsol  
Secil  
SMAS de Almada  
SMAS de Oeiras e Amadora  
SMAS de Sintra  
Sociedade Baía de Luanda  
Sovena  
Terminal Multiusos do Beato  
Zon Lusomundo



## PORTUGAL

### SEDE

Rua Mário Dionísio, n.º 2, 2º piso  
2799-557 Linda-a-Velha  
T 214 158 620 F 214 158 611

### DELEGAÇÃO NORTE

Terminal TIR do Freixieiro  
Edifício Matosinhos, Piso 4  
4455-496 Perafita  
T 229 980 170 F 225 191 293

## ANGOLA

Rua Narciso Espírito Santo, 52-56  
Maianga – Luanda - Angola  
T +244 222 350 552 F +224 222 350 299

## MOÇAMBIQUE

Ed. Millennium Park - 14º Andar  
Av. Vladimir Lenine, n. 179  
2284 - Maputo - Moçambique  
T +258 21 305 481 F +258 21 305 486

## ESPAÑA

C/ José Llama Fernández-Nave 9,  
Poligono Somonte  
33393 Sotiello (Asturias)



PT05/01356 PT08/02288 PT08/02289 PT12/03861